

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Contractul este semnat la data de _____ 2025

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„TOP EXPRESS” S.R.L., IDNO/ cod fiscal 1023600046750, numită în continuare **Locator**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Nicolae Dimo, 11/2, ap. 36, cu punctul de activitate în mun. Chișinău, str. Burebista 17A, Tel. **069416557**, reprezentată de administratorul Ninescu Denis în baza statutului, pe de o parte, și

_____, c.p.: _____,
data nașterii _____, cu domiciliul _____

_____, numit(ă) în continuare **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract de locațiune privind următoarele de mai jos.

II.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

III.1. Locatorul transmite, iar locatarul primește în folosință și posesiune temporară următorul automobil:

Marca:	MERCEDES	Culoarea:	NEGRU
Modelul:	V220	Nr. caroseriei:	WDF44781313013606
Nr. de înmatriculare:	ACZ 777	Nr. motorului:	

III.2. Locatarul, pentru locațiunea automobilului, achită chiria conform condițiilor prezentului contract.

IV.

V. TERMENUL LOCAȚIUNII

V.1. Termenul locațiunii este de _____ (_____) zile. Termenul locațiunii începe la data de: _____. 2025 ora _____ și se sfârșește la data de: _____. 2025 ora _____.

V.2. Dacă raporturile contractuale continuă în mod tacit după expirarea contractului de locațiune, acesta se consideră prelungit pe un termen nedeterminat conform Codului civil al R.M.

V.3. Pentru perioada locațiunii, indicată în p. V.1., Locatarul poate parcurge o distanță de cel mult _____ (_____) km.

VI. CHIRIA ȘI TERMENUL DE PLATĂ

VI.1. Plata locațiunii (chiria) constituie: _____ (_____) lei pentru o (una) zi. O zi de locațiune este durată de timp de 24 ore.

VI.2. Plata pentru locațiune se va achita în numerar sau transfer, în lei moldovenești, în ziua semnării contractului de locațiune. Plata locațiunii se calculează pe zi.

VI.3. Locatorul, la solicitarea locatarului, este în drept să accepte plata chiriei la sfârșitul perioadei de locațiune.

VI.4. În cazul în care locatarul nu a achitat chiria la data semnării contractului, acesta este obligat să o achite la restituirea automobilului.

VI.5. Dacă locatarul restituie automobilul mai devreme de data indicată în contract, se vor face recalculări pentru perioada de locațiune conform prețurilor din price listu-lui locatorului iar suma rămasă se va restitui locatarului.

VII. TRANSMITEREA ȘI RESTITUIREA AUTOMOBILULUI

VII.1. Transmiterea automobilului în locațiune către locatar se face în baza unui proces-verbal de transmitere, semnat de către ambele părți, în care se va scrie data și ora transmiterii și alte mențiuni care vor fi necesare.

VII.2. În cazul în care automobilul va fi livrat la aeroportul internațional Chișinău, locatarul achită serviciul de livrarea în suma de 200 lei în timpul zilei (09:00–18:00) și 300 lei în timpul nopții (18:00–09:00).

VII.3. Restituirea automobilului de la locatar către locator se face în baza unui proces-verbal de restituire, ce se va semna de ambele părți, în care se va scrie data și ora restituirii și alte date necesare.

VII.4. În cazul în care la restituire automobilul va avea semne vizibile de deteriorări și/sau lipsuri, acestea se vor înscrie în procesul-verbal de restituire, după care automobilul va fi examinat de către o întreprindere specializată pentru stabilirea pagubei materiale.

VII.5. În cazul în care locatarul va refuza semnarea procesului-verbal de restituire sau va lăsa/părăsi automobilul fără supraveghere, locatorul va întocmi un proces-verbal de constatare a faptelor cu participarea a cel puțin două persoane, acesta servind ca probă în caz de litigiu.

VII.6. Locatarul este obligat să restituie automobilul închiriat la expirarea termenului stabilit în contract, în starea în care i-a fost transmis, ținând cont de uzura normală a automobilului.

VII.7. În cazul în care contractul de locațiune se va prelungi conform pct.3.2. din acest contract, locatarul este obligat să restituie automobilul în termen de o (una) zi din momentul ce locatorul îi va cere să execute obligația de restituire și să achite chiria pentru toată perioada de locațiune.

VII.8. Locatorul, în condițiile stabilite în acest contract, este în drept să ceară restituirea automobilului prin oricare din următoarele modalități: scrisoare cu aviz de recepție; apel telefonic; e-mail; SMS; Viber la nr. de tel.

indicat de locatar în contract sau la oricare alt nr. de telefon cunoscut de locator. Notificarea de restituire a automobilului făcută prin una din modalitățile menționate mai sus, se consideră făcută corect.

VII.9. Restituirea automobilului se poate face în orice zi a săptămânii până la orele 18:00. În situația în care locatarul a primit automobilul în locațiune după ora 18.00, este obligat să-l restituirea în ultima zi de locațiune până la ora 18:00, dacă nu a convenit cu locatorul alte condiții.

VIII. LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

VIII.1. Locul executării contractului este: punctul de activitate din mun. Chișinău, str.Burebista 17A

VIII.2. Orice executare a contractului ce ține de achitarea chiriei, restituirea automobilului, plata penalităților, repararea prejudiciului material se va face în locul stabilit la pct. 6.1 din prezentul contract.

IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

IX.1. **Locatorul se obligă:**

IX.1.1. să transmită în locațiune locatarului, automobilul stabilit în acest contract, în stare funcțională bună, conform destinației, respectând toate condițiile contractuale;

IX.1.2. să prezinte locatarului documentația corespunzătoare pentru automobil și echipamentul de însoțire necesar.

IX.2. **Locatorul are dreptul:**

IX.2.1. să ceară plata chiriei de la locatar, conform contractului de locațiune;

IX.2.2. să ceară locatarului repararea prejudiciului cauzat ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor ce rezultă din prezentul contract;

IX.2.3. să verifice condițiile de exploatare a automobilului;

IX.2.4. la discreția sa, să accepte primirea automobilului în stare murdară însă în acest caz locatarul, pentru curățire/spălare, va achita suplimentar suma de 270 lei pentru automobile simple; 300 lei pentru automobile SUV; 350 lei pentru automobile Vito;

IX.2.5. să-și ridice automobilul din orice loc în care îl va găsi, în cazul în care a cerut locatarului să restituie automobilul, la expirarea contractului sau în perioada ce a fost prelungit tacit, iar acesta (locatarul) nu restituie automobilul;

IX.2.6. să transmită terțelor persoane drepturile sale ce rezultă din prezentul contract, informând despre aceasta locatarul.

X. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

X.1. **Locatarul se obligă:**

X.1.1. să folosească automobilul conform destinației, cu respectarea regulilor tehnice și a regulamentului de circulație rutieră, și a prevederilor prezentului contract;

X.1.2. să păstreze și să asigure starea funcțională a automobilului, și să suporte toate cheltuielile legate de exploatarea acestuia.

X.1.3. să nu utilizeze automobilul pentru împingerea sau remorcarea altor mijloace de transport.

X.1.4. să achite chiria conform contractului și orice altă plată la care va fi obligat;

X.1.5. să posede permisul de conducere cu categoria corespunzătoare folosirii automobilului închiriat;

X.1.6. să nu conducă automobilul în stare de ebrietate, sub influența drogurilor și a substanțelor narcotice;

X.1.7. să folosească automobilul doar pe teritoriul Republicii Moldova. În caz că locatarul dorește să circule cu automobilul peste hotarele R.M., este obligat să informeze locatorul despre aceasta și să obțină acordul de la el;

X.1.8. să restituie automobilul închiriat la expirarea termenului stabilit în contract, în aceeași starea în care i-a fost transmis, ținându-se cont de uzura normală a automobilului;

X.1.9. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a automobilului;

X.1.10. să informeze locatorul, în termen de cel mult două ore, despre survenirea oricăror deteriorări;

X.1.11. în caz de folosire a automobilului peste hotarele R.M., să efectueze toate lucrările de reparație a automobilului din cont propriu, indiferent de cauza producerii defecțiunii;

X.1.12. să verifice minuțios starea tehnică a automobilului în momentul când îl primește de la locator și dacă va observa careva deteriorări sau neajunsuri să le înscrie în procesul-verbal de transmitere. Dacă în procesul-verbal de transmitere nu vor fi făcute înscrisuri despre deteriorări sau neajunsuri, se va prezuma că orice deteriorare a automobilului a fost cauzată de locatar și el va fi obligat să achite toate cheltuielile de reparație a automobilului;

X.1.13. să nu utilizeze automobilul în calitate de TAXI sau pentru instructaj auto, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 3000 lei;

X.1.14. să nu participe cu automobilul la curse auto (drift), testări sau la întreceri sportive, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 3000 lei;

X.1.15. să nu depășească viteza maximă de 130 km/h, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 2000 lei pentru depășirea acestei limite de viteză;

X.1.16. să nu fumeze în automobil și să nu permită nici altor persoane, în caz contrar, dacă la restituirea automobilului va fi miros de tutun (țigară) în interior, va achita suma de 1000 lei pentru curățare;

X.1.17. să nu repare automobilul fără acordul locatorului, în caz contrar va achita o penalitate de 3000 lei;

X.1.18. să facă reparațiile doar la un autoservice autorizat, în dependență de marca automobilului închiriat și doar cu acordul locatorului, în caz contrar va achita penalitatea în mărime de 3000 lei și plus suma necesară pentru a face repetat reparațiile la un autoservice autorizat;

- X.1.19. în cazul în care motorul automobilului s-a defectat din cauza pătrunderii apei în motor, locatarul este obligat să repare integral prejudiciul material cauzat;
- X.1.20. să transporte pe evacuator automobilul accidentat/deteriorat în locul de unde la primit sau la autoservice indicat de locator, pe cont propriu, în toate cazurile de accident sau orice altă deteriorare;
- X.1.21. să nu dea în folosință automobilul unor terți (oneros sau gratuit), de cât cu acordul scris al locatorului, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 2000 lei;
- X.1.22. să nu facă modificări automobilului pe interior, exterior, tehnic și să nu-i schimbe destinația;
- X.1.23. să întrețină automobilul în stare curată în interior și pe dinafară, și să asigure paza lui;
- X.1.24. să utilizeze doar benzina de marca A-95 (euro Premium) sau euro diesel, în dependență de cerințele automobilului. În cazul în care automobilul este alimentat cu un combustibil necorespunzător (motorină - benzină), Locatarul se obligă să achite o penalitate în mărime de 10000 (zece mii) lei.
- X.1.25. să achite toate amenziile în legătură cu încălcarea regulilor de circulație rutieră;
- X.1.26. în cazul depășirii limitei distanței parcurse, stabilită în p. V.3, Locatarul se obligă să achite suplimentar câte 4 (patru) lei pentru fiecare kilometru depășit.
- X.1.27. la expirarea termenului prezentului contract, să restituie automobilul în stare curată în interior și pe exterior, cu toate accesoriile și toate documentele ce i-au fost transmise;
- X.1.28. să se deplaseze la spălătorie auto și să aducă în ordine automobilul și să-l restituie în stare curată, dacă locatorul va refuza primirea automobilului în stare murdară;
- X.1.29. să semneze procesul-verbal de transmitere a automobilului și de restituire a acestuia.
- X.2. **Locatarul are dreptul:**
- X.2.1. să ceară locatorului să-i predea automobilul în stare tehnică bună, pentru utilizare conform destinației, pentru termenul stabilit în contract;
- X.2.2. să solicite locatorului prelungirea termenului de locațiune, doar dacă automobilul nu a fost rezervat de o altă persoană.

XI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- XI.1. Locatarul, în cazul în care nu achită în termen chiria, este obligat să achite penalitate în mărime de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată în termen.
- XI.2. Dacă locatarul restituie automobilul într-o stare înrăutățită, cu deteriorări și/sau lipsuri, este obligat să repare prejudiciul material cauzat locatorului.
- XI.3. Dacă la restituire automobilul este într-o stare înrăutățită și urmează a fi reparat, locatarul este obligat să achite suma veniturii ratat pentru toată perioada (toate zile) în care automobilul s-a aflat la reparație. Venitul ratat pentru o zi este egal cu suma chiriei pentru o zi.
- XI.4. Locatarul poartă răspundere pentru prejudiciile materiale și morale cauzate altor persoane, în perioada locațiunii, dacă prejudiciile au o legătură cu automobilul care s-a aflat în locațiune la locator.
- XI.5. Locatarul poartă răspundere pentru pagubele cauzate de persoanele cărora le-a încredințat automobilul.
- XI.6. Dacă automobilul a fost deteriorat și locatarul dorește să îl repare pe contul său la autoservice, poate să facă acest lucru doar cu acordul locatorului și doar la un autoservice autorizat, în caz contrar va purta răspundere conform contractului.
- XI.7. Dacă locatarul nu restituie automobilul închiriat la data și ora stabilită în contract, acesta este obligat să achite plata chiriei pentru toate zilele în care a reținut automobilul peste termenul de locațiune.
- XI.8. În cazul în care locatarul întârzie să restituie automobilul, pentru fiecare oră de întârziere va achita o penalitate în mărime de 25 % din valoarea chiriei pentru o zi. Această penalitate se calculează pentru cel mult trei ore consecutive de întârziere. În cazul în care locatarul a depășit peste trei ore timpul restituirii automobilului, va achita o penalitate în mărime egală cu valoarea chiriei pentru o zi.
- XI.9. În cazul în care, în perioada locațiunii, automobilul va fi luat de către poliție la parcare, locatarul va plăti locatorului o penalitate în mărime de 3000 lei. Această penalitate nu eliberează locatarul de plata amenzilor stabilite de organele de drept și nici de plata pentru parcare.
- XI.10. Dacă în perioada locațiunii au fost sustrate bunuri din automobil sau anumite piese a automobilului, locatarul este obligat să repare prejudiciul material cauzat, plătindu-i locatorului valoarea bunurilor.
- XI.11. Dacă o terță persoană va garanta executarea obligațiilor din acest contract, locatarul și persoana terță (garantul), în caz de litigiu, vor răspunde în mod solidar față de locator.

XII. CLAUZE FINALE

- XII.1. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- XII.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor.
- XII.3. Situațiile neprevăzute de prezentul contract se vor reglementa de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

XIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

LOCATOR:

„TOP EXPRESS ” S.R.L.
cod fiscal 1023600046750
bic AGRNMD2X
cod IBAN
MD11AG000000022585797186
Administrator

LOCATAR:

(Numele, Prenumele, Patronimicul)

Tel. _____

Proces-verbal de predare a automobilului
la contractul de locațiune din _____ 2025

Data semnării: _____ **2025, Ora:** _____

1. În baza prezentului proces-verbal se confirmă faptul că locatarul „TOP EXPRESS” S.R.L. a predat automobilul: **_MERCEDES V220_**, nr. de înmatriculare: **_ACZ 777_**, iar locatarul _____ a primit în locațiune acest automobilul.

2. Datele vitezometrului: _____ km.

3. Automobilul este transmis în stare tehnică bună.

4. Automobilul se transmite locatarului cu următoarele accesorii și documente: a) certificat de înmatriculare; b) raport de verificare tehnică; c) certificat de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto; d) cheia automobilului; e) cheie pentru roți; f) cric; jack (domcrat); g) roată de rezervă; h) set (trusă medicală, stingător, triunghi de presemnalizare, haină reflectorizantă); i) casetofon cu CD; j) 4 capace decorative.

5. La primirea automobilului, locatarul înscrie următoarele defecțiuni și/sau neajunsuri dacă există:

6. Volumul Combustibilului: _____.

LOCATOR
„TOP EXPRESS” S.R.L.

LOCATAR

(Numele, Prenumele)

(semnătura)

Proces-verbal de restituire a automobilului
la contractul de locațiune din _____ 2025

Data semnării: _____ **2025, Ora:** _____

1. În baza prezentului proces-verbal se confirmă faptul că locatarul _____ a restituit automobilul: **_MERCEDES V220_**, nr. de înmatriculare: **_ACZ 777_**, către locatorul „TOP EXPRESS” S.R.L.

2. Datele vitezometrului la restituirea automobilului _____ km.

3. La restituire automobilul avea următoarele deteriorări vizibile și/sau lipsuri:

4. Volumul Combustibilului _____.

LOCATOR
„TOP EXPRESS” S.R.L.

LOCATAR

(Numele, Prenumele)

(semnătura)